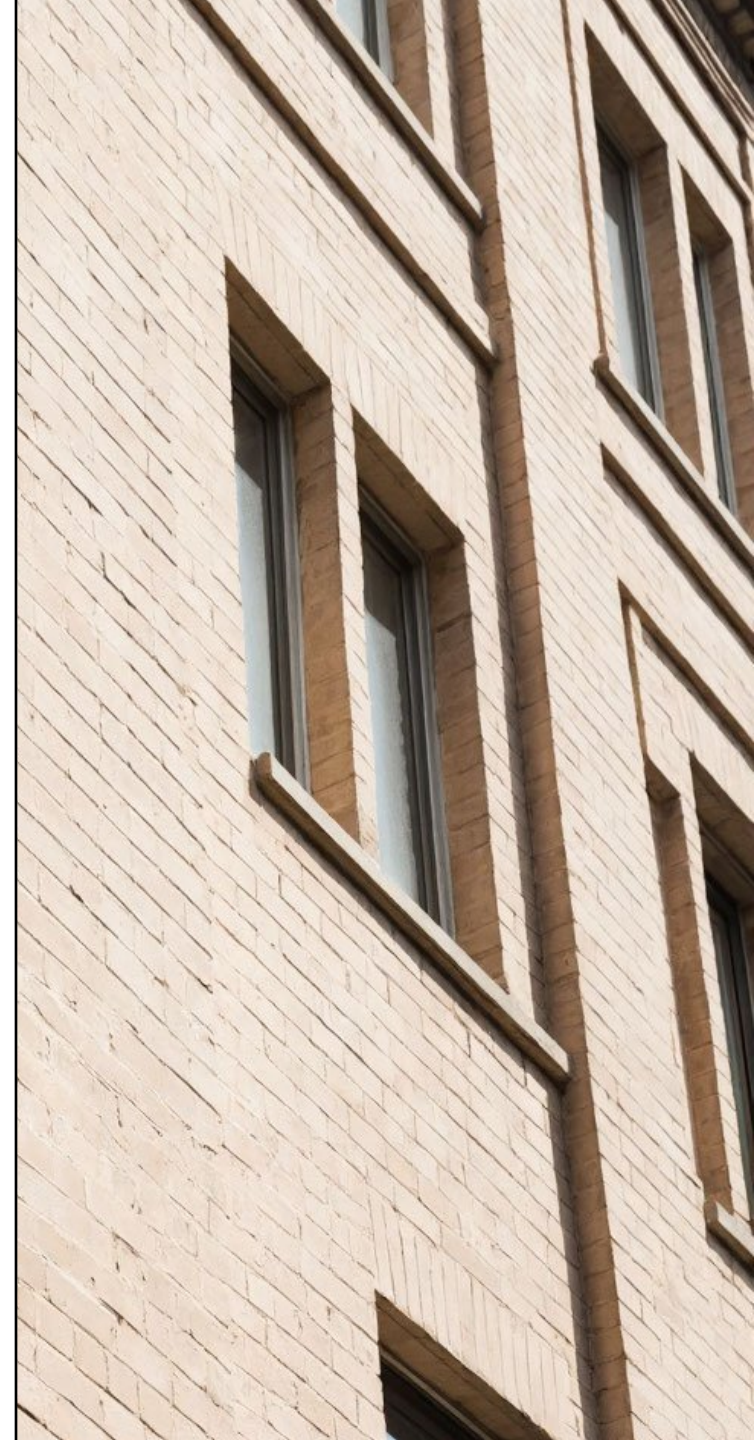




МАСТЕР-ПЛАН ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «АЭРОИНЖИНИРИНГ»

ООО УК «АЭРОИНЖИНИРИНГ»
2025.





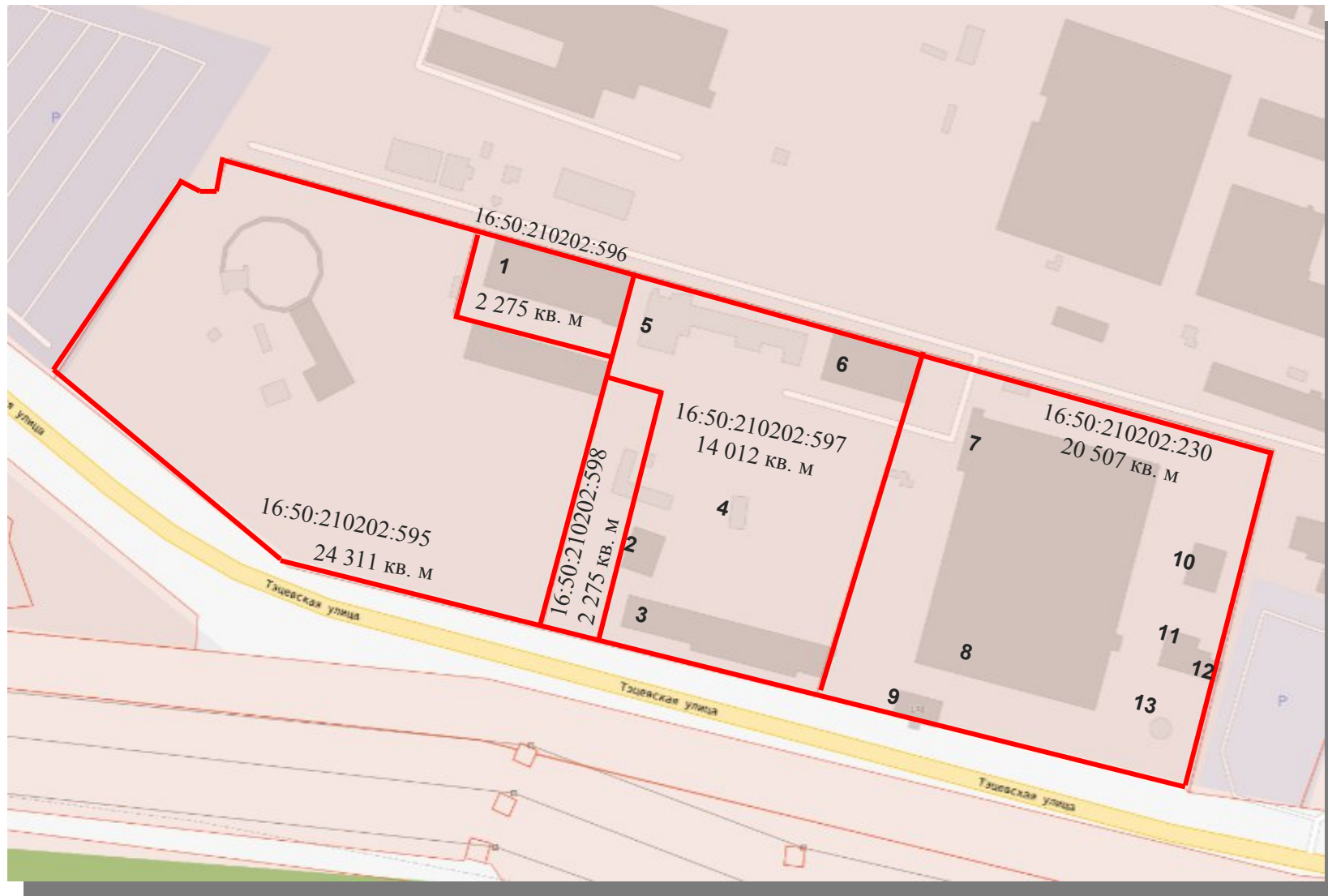
Территория промышленного парка «Аэроинжиниринг»

Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тэцевская





Территория промышленного парка «Аэроинжиниринг»



Производственные помещения:

1. 16:50:210202:90 - 1 190,2 кв.м.
2. 16:50:210202:88 - 345 кв.м.
3. 16:50:210202:84 - 1 072,2 кв.м.
4. 16:50:210202:85 - 151,2 кв.м.
5. 16:50:210202:78 - 694,3 кв.м.
6. 16:50:210202:89 - 824,6 кв.м.
7. 16:50:210202:79 - 5 848,6 кв.м.
8. 16:50:210202:75 - 5 046,0 кв.м.
9. 16:50:210202:183 - 172,7 кв.м.
10. 16:50:210202:77 - 326,0 кв.м.
11. 16:50:210202:86 - 83,1 кв.м.
12. 16:50:210202:83 - 149,7 кв.м.
13. 16:50:210202:87 - 27,8 кв.м.

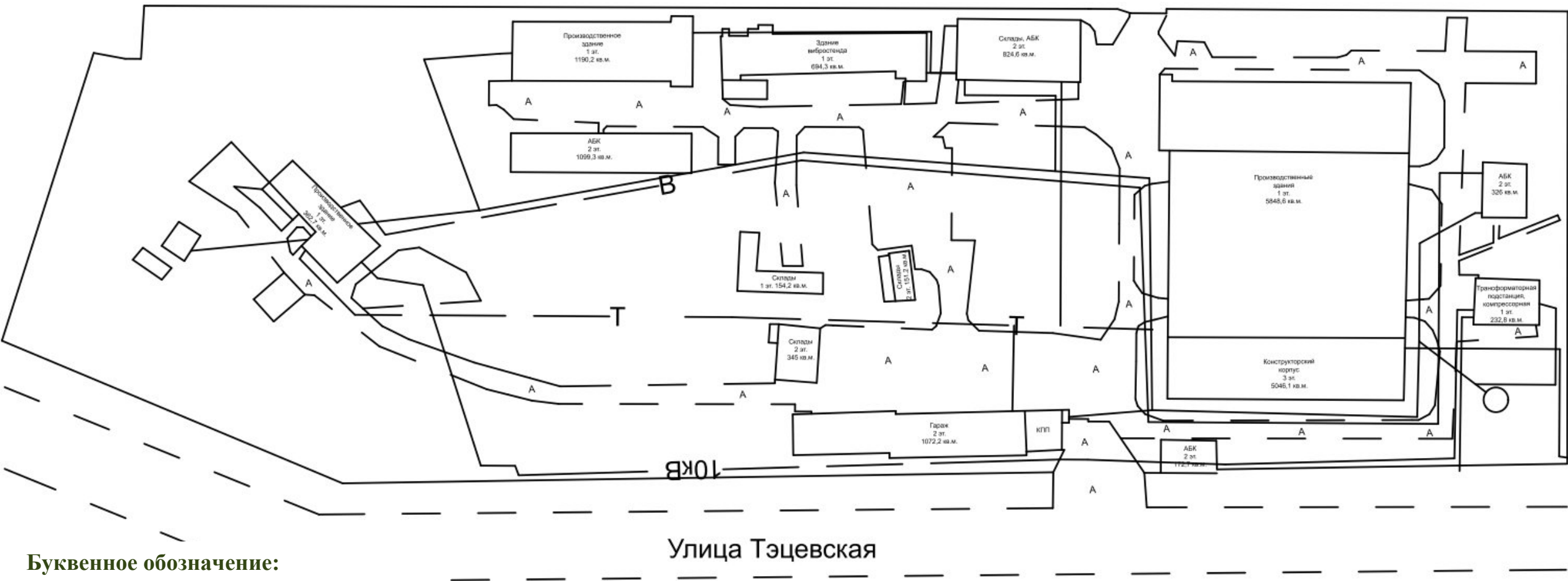


Объекты недвижимости промышленного парка «Аэроинжиниринг»

№ пп	Кадастровый номер объекта недвижимости	Наименование и площадь объекта недвижимости
Производственные помещения:		
1	16:50:210202:183	Объект незавершенного строительства (Литер А24). Площадь 172,7 кв.м., количество этажей: 2
2	16:50:210202:75	Конструкторский корпус. Площадь 5046 кв.м.
3	16:50:210202:77	Склад ОГМ. Площадь 326 кв.м.
4	16:50:210202:78	Вибростэнд. Площадь 694,3 кв.м.
5	16:50:210202:79	Производственная часть лабораторного корпуса. Площадь 5848,6 кв.м.,
6	16:50:210202:83	Служба ТП. Площадь 149,7 кв.м.
7	16:50:210202:84	Автогараж. Площадь 1072,2 кв.м.
8	16:50:210202:85	Склад сжатых газов. Площадь 151,2 кв.м.
9	16:50:210202:86	Компрессорная. Площадь 83,1 кв.м.
10	16:50:210202:87	Насосная канализационная. Площадь 27,8 кв.м.
11	16:50:210202:88	Склад-гараж. Площадь 345 кв. м
12	16:50:210202:89	Склад режимных материалов. Площадь 824,6 кв.м.
13	16:50:210202:90	Цех оснастки. Площадь 1190,2 кв.м.
	Общая площадь производственной недвижимости:	15 931,4 кв.м.
Земля		
1	16:50:210202:596	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под здания и сооружения.. Общая площадь 2275 +/- 17 кв.м.
2	16:50:210202:597	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под здания и сооружения. Общая площадь 14012 +/- 41 кв.м.
3	16:50:210202:230	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Общая площадь 20507 кв.м.
4	16:50:210202:598	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под здания и сооружения. Общая площадь 2275 +/- 17 кв.м.
5	16:50:210202:595	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под здания и сооружения. Общая площадь 24311 +/- 55 кв.м.
	Общая площадь земельных участков:	63 380 кв.м.



Схема обеспечения промышленной и технологической инфраструктурой



Буквенное обозначение:

- А - асфальтовое покрытие;
- 10кВ - кабельная линия 10 киловольт
- В - водопровод
- К - канализации
- Т - тепловод

Масштаб 1:500



Характеристики зданий, строений и помещений

Промышленный (индустриальный) парк «Аэроинжиниринг» оснащен всей необходимой инфраструктурой для ведения промышленной деятельности парка.

Описание зданий парка:

- Здания, относящиеся к административно-бытовым и производственным объектам, представляют собой комплекс современных сооружений, которые соответствуют всем необходимым стандартам и требованиям. Фундаменты этих зданий выполнены в виде ленточных бетонных конструкций, что обеспечивает надежность и устойчивость всей конструкции. Стены зданий построены из полнотелого силикатного кирпича, который укладывается на цементно-песчаном растворе, что гарантирует прочность и долговечность.
- Перекрытия выполнены из железобетонных плит, что обеспечивает высокую степень звуко- и теплоизоляции.
- Кровля зданий является плоской и мягкой, что позволяет эффективно организовать отвод дождевой воды и способствует долговечности кровельного покрытия. Оконные блоки, используемые в зданиях, изготовлены из ПВХ профиля и оснащены стеклопакетами, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Также предусмотрены деревянные оконные блоки, которые добавляют эстетическую привлекательность и создают комфортную атмосферу внутри помещений.
- Здания оборудованы современными системами теплоснабжения, что обеспечивает оптимальный температурный режим в помещениях в холодное время года. Электроснабжение организовано с учетом всех современных требований безопасности и надежности. Водоснабжение и канализация также отвечают высоким стандартам, обеспечивая бесперебойную подачу воды и эффективный отвод сточных вод.
- Системы приточно-вытяжной вентиляции обеспечивают свежий воздух в помещениях, что особенно важно для поддержания комфортного микроклимата. Противопожарная сигнализация гарантирует безопасность зданий, позволяя своевременно обнаруживать и предотвращать возможные возгорания. Все коммуникации, за исключением водоснабжения, подключены к централизованным сетям, что позволяет эффективно управлять ресурсами и минимизировать эксплуатационные расходы. Таким образом, данные здания представляют собой образец современного подхода к строительству и эксплуатации административно-бытовых и производственных объектов.



Фотоиллюстрации территории промышленного парка



Конструкторский отдел АО КНПП «Вертолеты-МИ»
Расположен на 1 этаже конструкторского корпуса
Занимаемая площадь 405,8 кв. м



Производственная часть лабораторного корпуса:
Производство АО КНПП «Вертолеты-МИ» (5 376,1 кв. м),
АО «ОКБ КП» (332,4 кв. м),
ООО «АвиаТехРешения» (69,5 кв. м),
АО «Красногорский КАФ» (70,6 кв. м)
Общая площадь 5 848, 6 кв. м





Фотоиллюстрации территории промышленного парка



Производственная часть лабораторного корпуса:
Производство АО КНПП «Вертолеты-МИ» (5 376,1 кв. м),
АО «ОКБ КП» (332,4 кв. м),
ООО «АвиаТехРешения» (69,5 кв. м),
АО «Красногорский КАФ» (70,6 кв. м)
Общая площадь 5 848, 6 кв. м

Производственная часть лабораторного корпуса:
Производство АО КНПП «Вертолеты-МИ»,
участок станков с ЧПУ



Фотоиллюстрации территории промышленного парка



Конструкторский корпус:
Административные и инженерно-технические службы АО КНПП «Вертолеты-МИ» (4 624,9 кв. м)
Аренда помещений ООО «Тулпар Экспресс» (95,5 кв. м), ООО «Клио-Софт» (62,7 кв. м),
ООО «Аэро-коннект» (33,5 кв. м)
Общая площадь 5 046,1 кв. м, свободная площадь 229,5 кв. м

Производственная часть лабораторного корпуса:
Производство АО КНПП «Вертолеты-МИ» (5 376,1 кв. м),
АО «ОКБ КП» (332,4 кв. м),
ООО «АвиаТехРешения» (69,5 кв. м),
АО «Красногорский КАФ» (70,6 кв. м)
Общая площадь 5 848, 6 кв. м



Фотоиллюстрации территории промышленного парка



Склад режимных материалов, отдел снабжения и склады
АО КНПП «Вертолеты-МИ».
Площадь 824,6 кв. м



Производственная часть лабораторного корпуса:
Производство АО КНПП «Вертолеты-МИ» (5 376,1 кв. м),
АО «ОКБ КП» (332,4 кв. м),
ООО «АвиаТехРешения» (69,5 кв. м),
АО «Красногорский КАФ» (70,6 кв. м)
Общая площадь 5 848, 6 кв. м



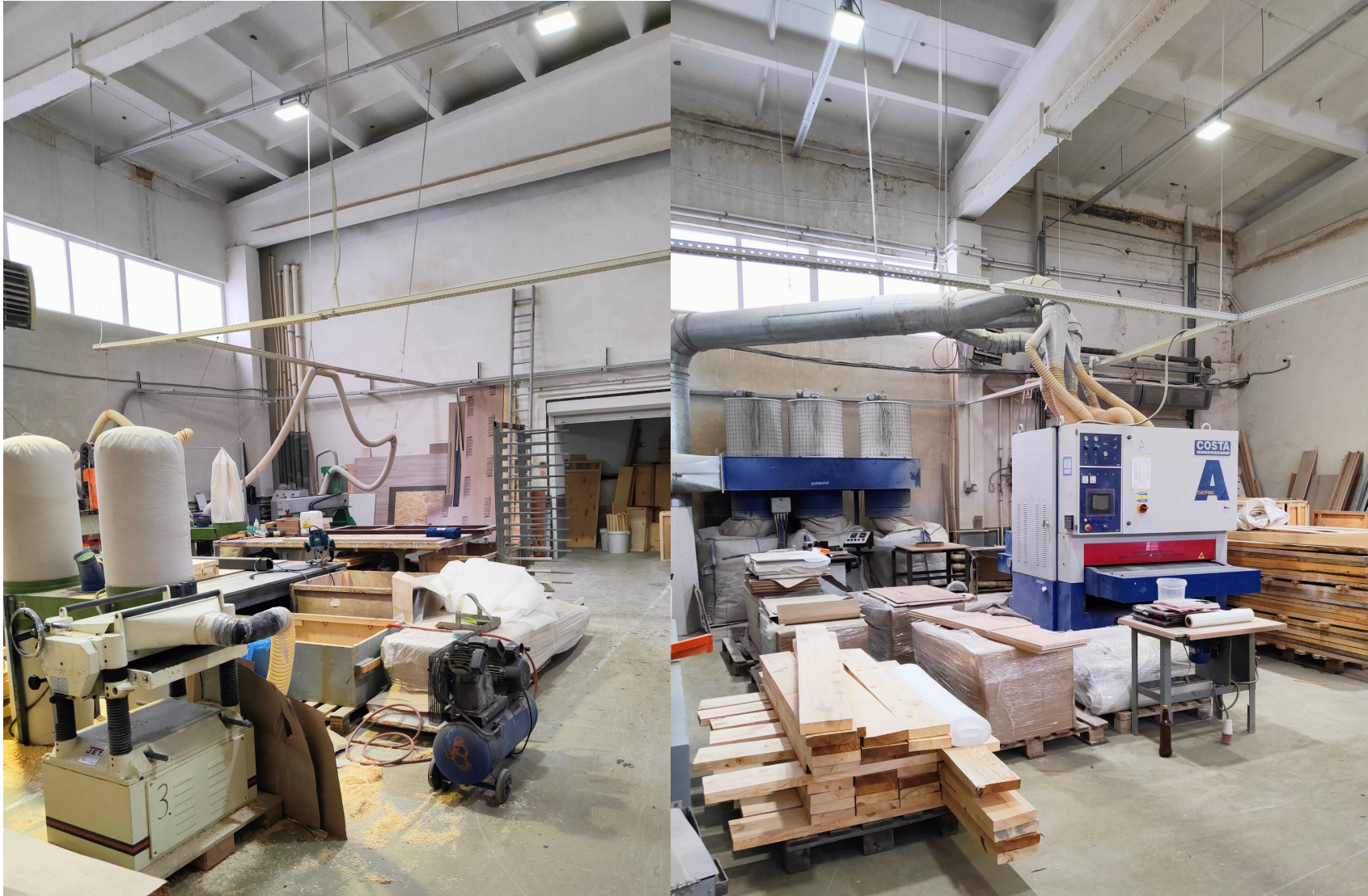
Фотоиллюстрации территории промышленного парка



Цех оснастки, аренда ООО «Аудек»
Площадь 1 190 кв. м



Фотоиллюстрации территории промышленного парка



Цех оснастки, аренда ООО «Аудек»
Площадь 1 190 кв. м

Фотоиллюстрации территории промышленного парка



Склад ОГМ
Аренда ООО «ОКБ 16» (308 кв. м),
АО «ОКБ КП» (18 кв. м)
Площадь 326 кв. м.



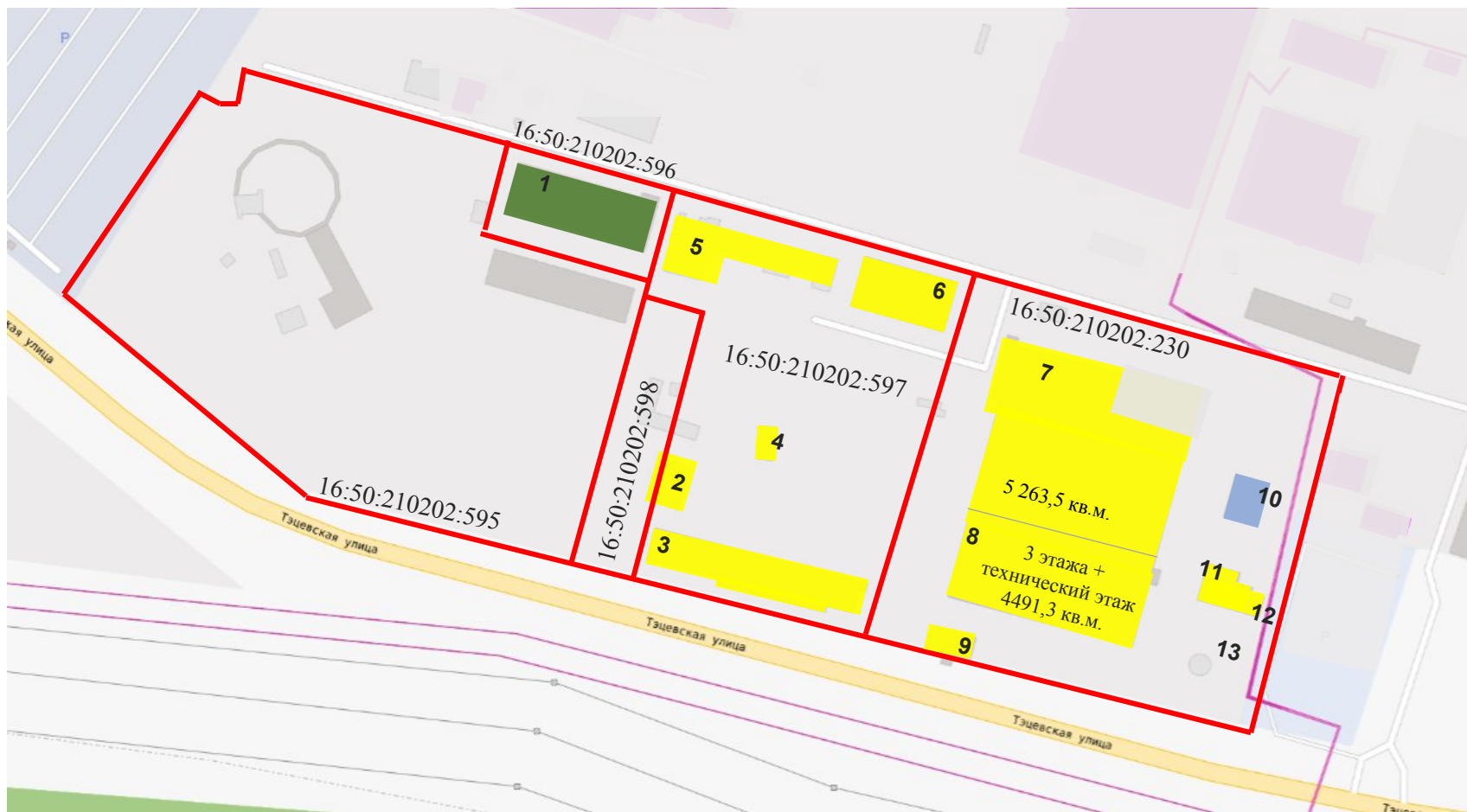
Свободные помещения промышленного парка






Конструкторский корпус.
Общая площадь 5 046, 1 кв. м
Свободная площадь 229,5 кв. м



Резиденты на территории парка

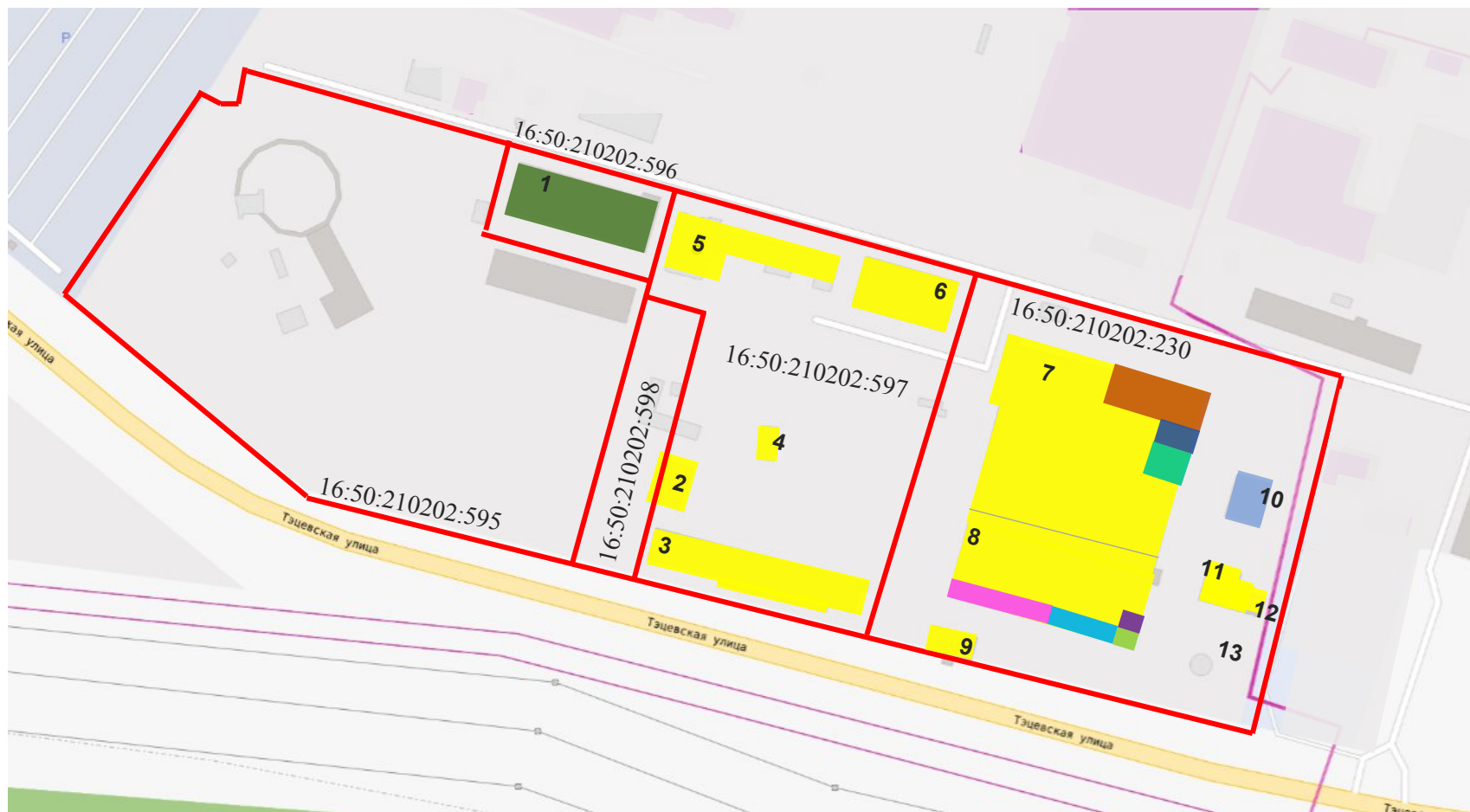







-  АО КНПП «Вертолеты-МИ» (13 247,6 кв. м)
-  ООО «АУДЕК» (1 068 кв. м)
-  ООО «ОКБ 16» (308 кв. м)

- 1. 16:50:210202:90 - 1 190,2 кв.м.
- 2. 16:50:210202:88 - 345 кв.м.
- 3. 16:50:210202:84 - 1 072,2 кв.м.
- 4. 16:50:210202:85 - 151,2 кв.м.
- 5. 16:50:210202:78 - 694,3 кв.м.
- 6. 16:50:210202:89 - 824,6 кв.м.
- 7. 16:50:210202:79 - 5 848,6 кв.м.
- 8. 16:50:210202:75 - 5 046,0 кв.м.
- 9. 16:50:210202:183 - 172,7 кв.м.
- 10. 16:50:210202:77 - 326,0 кв.м.
- 11. 16:50:210202:86 - 83,1 кв.м.
- 12. 16:50:210202:83 - 149,7 кв.м.
- 13. 16:50:210202:87 - 27,8 кв.м.



Арендаторы на территории парка



-  АО «ОКБ КП» (332,4 кв. м)
-  ООО «АВИАТЕХРЕШЕНИЯ» (69,5 кв. м)
-  АО «Клио-Софт» (62,7 кв. м)
-  ООО «Тулпар Экспресс» (95,5 кв. м)
-  ООО «Аэро-Коннект» (35,5 кв. м)
-  АО «Красногорский КАФ» (70,6 кв. м)
-  ИП Хаким Гульназ Маратовна (246,1 кв. м)

7. 16:50:210202:79 - 5 848,6 кв.м.
8. 16:50:210202:75 - 5 046,0 кв.м.